

H/80-12/2025

Z A L A vármegye

**Kányavár Község
Önkormányzata**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Kányavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 1-jén tartott közmeghallgatásról**

Rendelet: Kányavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (IX.2.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Határozat:

109-113 /2025 (IX.1.) Kt. határozat

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kányavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. szeptember 1-jén 16.30 órakor** megtartott **közmeghallgatásról**.

Az ülés helye: Kányavár Község Önkormányzata hivatali helyisége
8956 Kányavár, Fő út 74.

Jelen vannak:

Bertalan Tibor	polgármester,
Kissné Kovács Krisztina	alpolgármester
Bakosné Bedő Márta	képviselő
Bedőné Tánczos Rita	képviselő
Bedő Ferenc	képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Tóthné Péter Judit jegyző

Lakosság részéről megjelentek száma: 13 fő

Meghívottak: Fercsák Ágnes településmérnök, tervező

Bertalan Tibor polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait, Fercsák Ágnes tervezőt, a jegyzőt és a lakosság részéről megjelent állampolgárokat.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 főből 5 fő képviselő jelen van.

Napirendi pontok:

1.) Kányavár Község településtervének véleményezésével összefüggő lakossági tájékoztató
Előadó: Bertalan Tibor polgármester

2.) Az önkormányzat 2025 évi munkájáról beszámoló
Előadó: Bertalan Tibor polgármester

3.) Lakossági kérdések, felvetések

4.) A Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Tóthné Péter Judit jegyző

5.) Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének a módosítása
Előadó: Bertalan Tibor polgármester

6.) A betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére 2022 június 1 napjától érvényes megbízási szerződés 3. számú módosítása.
Előadó: Bertalan Tibor polgármester

7.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

8.) Interpelláció, kérdés

Napirendek tárgyalása

1.) Kányavár Község településtervének véleményezésével összefüggő lakossági tájékoztató

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

Bertalan Tibor polgármester elmondta, hogy jelenleg folyamatban van Kányavár Község Településtervének készítése, és 2025 szeptember 16 napjáig a lakosságnak lehetősége van véleményezni az ezzel összefüggő dokumentációkat, mely a település honlapján közzétételre fog kerülni. A Település honlapján tervezetként mindenki megtekintheti

- *Megalapozó vizsgálatot*
- *Alátámasztó javaslatot*
- *Örökségvédelmi hatástanulmányt*
- *Szabályozási terv tervezetét*
- *Településfejlesztési terv tervezetét*
- *Új helyi építési szabályzat tervezetét.*

Bertalan Tibor polgármester elmondta, hogy közmeghallgatásra meghívást kapott Fercsák Ágnes településmérnök, tervező, aki elkészítette Kányavár Község településtervének a tervezetét, és az 1 napirendi pont keretében ennek tartalmáról szeretné a lakosság részéről megjelenteket tájékoztatni.

Bertalan Tibor polgármester ezt követően Fercsák Ágnes tervezőnek átadta a szót.

Fercsák Ágnes tervező a napirendi pont keretében az alábbiakról tájékoztatta a lakosságot, és a képviselőtestületet:

Kányavár Község településterve készítésének folyamata:

Fercsák Ágnes tervező elmondta, hogy A magyar építészettről szóló 20123 évi C törvény (továbbiakban: Méptv.) 229.§ (3) bekezdése törvényi kötelezettségként előírja a településeknek, mint településfejlesztési és településrendezési kötelező feladat (Mötv. 13.§(1.pont) új típusú településterv készítését.

„(3) Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem

készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük,”

Kányavár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2005 évben elfogadta a helyi építési szabályzatról szóló 7/2005. (VI.28.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: településterv), mely a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, azaz OTÉK tartalmi követelményei alapján készült.

Fercsák Ágnes tervező elmondta, hogy a ma már korszerűtlen településterv helyett a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelelő új településterv készítése szükséges.

Fercsák Ágnes tervező elmondta, hogy Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 86/2021(X.29.) Kt. Határozatával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) szerinti új településterv elkészítéséről döntött.

Fercsák Ágnes tervező elmondta, hogy a településterv készítésének folyamata:

A településterv településfejlesztési tervből és településrendezési tervből áll.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R419) alapján az eljárás megindításához az R419 59. § (2) bekezdése értelmében a **településterv készítését az önkormányzat képviselő-testületének**

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv. -ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását

tartalmazó döntése alapozza meg.

A településterv egyeztetése az R419 szerinti általános egyeztetési eljárással történik.

Az R 419 7. §-a szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, *továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.*

Horváth Rita önkormányzati főépítész elkészítette és az önkormányzat részére megküldte a főépítési feljegyzést, melynek figyelembevételével Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 77 /2025 (VI.3.) Kt. határozatával döntést hozott arról, hogy:

- 1. a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján elkészíti a településtervét;*
- 2. elfogadja az önkormányzati főépítész által a településterv megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslata tartalmi követelményeire megállapított feljegyzést; felhatalmazza a polgármestert a településterv egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat*

során keletkező dokumentumok aláírására, továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Fercsák Ágnes tervező elmondta, hogy a településtervet csak megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező településtervező készíthet. A településtervezés, mint beszerzési tárgy a Kbt. 111.§r.) pontjába tartozik, így a tervező kiválasztására nem kell beszerzési, közbeszerzési eljárást lefolytatni.

Fercsák Ágnes tervező elmondta, hogy fentiek figyelembevételével **Kányavár község közigazgatási területére vonatkozó** - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm.r.) előírásainak megfelelő - **településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzésére a Zala Urbanistica Kft-vel (Cím: 8945 Bak, Rózsa u. 33.Adószám: 24158293-1-20) vállalkezési szerződést kötött.**

Fercsák Ágnes tervező elmondta, hogy A Zala Urbanistica Kft képviselőjében eljáró tervezőként:

- a) elkészítette a megalapozó vizsgálatot, az örökségvédelmi hatástanulmányt és a településfejlesztési tervet.*
- b) Átadta az alátámasztó javaslatot és a kidolgozott településtervet a véleményezési szakasz megindításához*

Fercsák Ágnes tervező elmondta, hogy a településterv egyeztetése az E-TÉR felületen keresztül történik, valamint:

- a.) készítése adatszolgáltatáson alapul*
- b) véleményezése helyi partnerségi (lakosság, civil, és egyéb szervezetek együttesen) egyeztetés keretében is történik Kányavár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.2.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével.*
- c.) államigazgatási véleményezési és záró szakasz kerül lefolytatásra a R419-ben meghatározott véleményezésre jogosult szervek bevonásával,*
- d.) elfogadása az egyeztetést követően történik önkormányzati határozat vagy önkormányzati rendelet formájában.*

Kányavár község településtervének véleményezéséhez a település honlapján közzétételre kerültek az alábbi dokumentumok:

- *Megalapozó vizsgálat*
- *Alátámasztó javaslat*
- *Örökségvédelmi hatástanulmány*
- *Szabályozási terv*
- *Településfejlesztési terv*
- *Új helyi építési szabályzat*

Fercsák Ágnes tervező elmondta, hogy ezen dokumentumok figyelembevételével a lakosság kialakíthatja a Kányavár község településtervével összefüggő véleményét, megfogalmazhatja észrevételeit, javaslatait, melyet 2025 szeptember 16-ig tehet meg írásban. A lakosság részéről beérkezett vélemények, kérések, javaslatokat az önkormányzat a részére továbbítani fogja.

Kányavár község településterve készítésének alapját képező megalapozó vizsgálat legfontosabb megállapításai:

Fercsák Ágnes tervező elmondta, hogy a település a megalapozó vizsgálat elvégzését követően a következő képet tükrözi:

Kányavár egy aprófalú Zala megyében, a Lenti járásban, közvetlenül Páka szomszédságában. A község a Zalai-dombság változatos, erdős-dombos táján helyezkedik el, természeti környezete rendkívül nyugodt és tiszta levegőjű, amely kiváló lehetőséget kínál a természetközeli életmód és a falusi turizmus iránt érdeklődők számára.

A település lélekszáma kismértékű, jellemzője a demográfiai fogyás és az elöregedés, azonban a lakók erős helyi kötődéssel és közösségi érzéssel rendelkeznek. Kányavár beépítése hagyományos falusias arculatú, a lakókörnyezet csendes, forgalomtól mentes. A helyi műszaki infrastruktúra teljes, közszolgáltatásokkal alapszinten ellátott, további szolgáltatások a közeli Páka községben érhetők el. Kiemelt jelentőségű turisztikai érték a községen áthaladó Csömödéri Állami Erdei Vasút, amely szezonális turisztikai forgalmat generál, és alapot adhat természetjáró, ökoturisztikai vagy közösségi programok szervezéséhez. A környező erdők, dombok és mezők kiválóan alkalmasak kirándulásra, vadmegfigyelésre, valamint hagyományos mezőgazdasági tevékenységek végzésére.

Kányavár kis mérete ellenére jelentős potenciállal bír a helyi értékek megőrzésében, az ökoturizmusban, valamint a nyugodt vidéki életformát keresők megszólításában. Fejlesztése során a közösségi együttműködés, a meglévő motocross pálya, a természeti adottságokra épülő turizmus és a fenntarthatóság elvei kulcsszerepet játszhatnak.

A **településfejlesztés feladata** a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító jövőkép, ezzel összhangban a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító beavatkozások, programok és eszközök - fejlesztési akcióterületükkel együtt történő - meghatározása, az országos és térségi érdek, valamint a szomszédos és a más módon érdekelt többi település településtervének figyelembevételével.

Kányavár egy élhető, fenntartható, természeti és közösségi értékeire építő kisfalú, amely nyitott a megújulásra, a természetközeli életformára és a minőségi vidéki turizmusra.

1. Társadalmi célok

- A lakosságmegtartás erősítése
- Idősek aktív részvétele, fiatalok visszavonása
- Községi élet élénkítése, hagyományörzés

2. Gazdasági célok

- Kis léptékű, fenntartható gazdálkodás ösztönzése
- Helyi termékek előállítása és értékesítése
- Öko- és falusi turizmus fejlesztése
- Motocross pályát használók ellátása
- Távmunkára és beköltözésre alkalmas infrastruktúra kialakítása

3. Környezeti célok

- Természeti értékek megőrzése
- Hulladékkezelés és vízgazdálkodás javítása
- Megújuló energiaforrások alkalmazása
- Környezeti nevelés és szemléletformálás

4. Infrastrukturális és szolgáltatásfejlesztési célok

- Közösségi terek fejlesztése vagy újrahaznosítása
- Digitális elérhetőség javítása
- Közlekedési kapcsolat javítása Pákával és a térséggel
- Motorsport helyszín infrastrukturális fejlesztése

*A községben kijelölt **fejlesztési akcióterület**: A meglévő motocross pálya számára a valós területhasználatnak megfelelően beépítésre nem szánt sportolási célú terület kijelölése*

A **cselekvési program** meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket.

A **fejlesztési tervlap** az összevont általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

Településrendezési terv: A településfejlesztési terven lehatárolt összevont általános használatú területeket általános használattal megnevezett, és szükség szerint különböző számozással ellátott övezetekre és építési övezetekre bontottuk fel.

Módosítások:

1. Teljes külterület: Erdő- és mezőgazdasági területek kiterjedésének felülvizsgálata az Országos Erdőállomány Adattár figyelembevételével
2. Kijelölt szabadidős célú terület visszavonása
3. Tervezett gazdasági terület felülvizsgálata
4. Bányaterület erdővé minősítése
5. Hordalékfogó számára terület kijelölése
6. Kijelölt közpark valós használatnak megfelelő átsorolása
7. Meglévő motocross pálya használatnak megfelelő övezetbe sorolása

Új beépítésre szánt terület kijelölése:

Zöldterület átsorolása történik falusias lakóövezetbe a 161 hrsz-ú telken. Az átsorolás 0,0602 ha nagyságú területet érint. Csereterületként új zöldterület (közpark övezet) és erdőterület kijelölése történik. Az új közpark helye: 65/1 hrsz-ú ingatlan. A telek a 64 hrsz-ú közpark szomszéd telke, így egy nagyobb összefüggő közpark alakulhat ki.

Zöldterület nagysága:

A településtervben a zöldterületek nagysága 1,4149 ha, ami nagyobb a beépítésre szánt területek 3%-ánál, így a követelmény teljesül.

HÉSZ és szabályozási terv:

Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a

település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg. A helyi építési szabályzat egyik melléklete a szabályozási terv, ami térben határolja le az egyes építési övezeteket, övezeteket, infrastruktúra, táj- és természetvédelmi elemeket, sajátos jogintézményeket stb.

A belterület lakótelkei falusias lakó övezetbe lettek sorolva. Ez teszi ki a legnagyobb részét a belterületnek. A lakóövezet építési paramétereinek megállapításakor törekedtünk a kialakult állapot figyelembevételére: beépítettség, építési hely, elhelyezhető rendeltetések a meglévő állapothoz és a magasabb szintű jogszabályhoz igazítva. Csak a legszükségesebb helyeken alkalmaztunk közterület szabályozást: pl. az új közpark telkén és a temető melletti út valós állapotnak megfelelő kialakítása érdekében.

A HÉSZ mellékletei továbbá:

- Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai
- Az új beépítésre szánt területek nyilvántartása
- Helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemei
- Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
- Kérelem a településképi eljárásokhoz

Fercsák Ágnes tervező a lakossági fórum végén kérte a helyi partnereket, hogy a szabályozási tervet vizsgálják át az ingatlanuk, fejlesztési szándékuk tekintetében, tájékozódjanak a HÉSZ beépítési előírásairól, és szükség esetén írásban jelezzék az esetleges észrevételüket, véleményüket, módosítási javaslatukat.

Hozzászólás nem hangzott el.

Bertalan Tibor polgármester Fercsák Ágnes tervező tájékoztatását követően Kányavár Község Önkormányzata képviselőtestületének javasolta, hogy Kányavár Község településtervének véleményezésével összefüggésben a tervező lakossági tájékoztatóját fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

109/2025 (IX.1.) Kt. határozat

Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete Kányavár Község településtervének véleményezésével összefüggő Fercsák Ágnes tervező lakossági tájékoztatóját elfogadja és tudomásul veszi.

A képviselőtestület kéri a lakosságot Kányavár község településtervével összefüggő véleményét, észrevételeit, javaslatait szükség esetén írásban tegye meg.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2.) Az önkormányzat 2025 évi munkájáról beszámoló

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bertalan Tibor polgármester az írásos előterjesztést szóban ismertette.

Kissné Kovács Krisztina alpolgármester javasolta, hogy a képviselőtestület a polgármesternek az önkormányzat 2025 évi munkájáról szóló tájékoztatóját, fogadja el.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

110/2025 (IX.1.) Kt. határozat

Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester az önkormányzat 2025 évi munkájáról szóló tájékoztatóját, elfogadja és tudomásul veszi.

3.) Lakossági kérdések, felvetések

A lakosság részéről az alábbi kérdések, felvetések hangzottak el:

- Felvetésként hangzott el, hogy a köztemető kaszálása során a közmunkások a fűvet rákaszálják a sírokra, és a sírok gondozóinak rendszeresen maguknak kell a síremlékeket letisztítani, ami elkerülhető lenne, ha a kaszálás során az egyik közmunkás a síremlékek elé paravánt tartana. Kérésként hangzott el, hogy az önkormányzat vásároljon paravánt és gondoskodjon arról, hogy a köztemető gaztalanítása során a paraván használatával a síremlékek, sírhelyek védve legyenek.
- felvetésként hangzott el, hogy a 203 Hrsz-ú út melletti árok miért lett zárttá téve, mert a jelenlegi állapotában nem vezeti el a vizet, nem tölti be a funkcióját megfelelően.
- felvetésként hangzott el, hogy a kányavári köztemető bejáránál lévő kiskapu kilincsét nem lehet lenyomni, mert a kilincs és a kerítés lécz között kicsi a távolság, és emiatt még egy kicsi emberi ujj sem fér oda. Továbbá problémaként hangzott el, hogy a kiskapuhoz vezető feljáró kialakítása miatt balesetveszélyes, könnyen megbotlanak a kapu előtt a temetőbe látogatók.
- kérésként hangzott el, hogy a falunapi programok ne a kányavári bolt és presszó udvarán legyenek megrendezve, hisz ezen rendezvények lebonyolításának helyéül a 8956 Kányavár Fő út 74 szám alatti Faluház, illetve annak az udvara szolgál. Ezen ingatlan elég nagy ahhoz, hogy valamennyi önkormányzati rendezvény megtartásra kerüljön ott. A felvetés szerint több állampolgár is részt venne az önkormányzati programokon, ha az nem a presszó udvarán

lenne, hisz mindenki nem kíváncsi a presszóban lévő emberekre, és nem is szeretne fogyasztani a vendéglátóhelyen, amit az önkormányzatnak figyelembe kellene vennie.

- kérésként hangzott el, hogy a falunapokon ne kizárólag mulatós zenét szolgáltató előadóművészek legyen minden évben meghívva, mert ezt nem mindenki szereti a településen. Kérésként hangzott el, hogy a falunapon legyen operett előadás, vagy rockzene, mert erre is igény van a községben, és ezt is vegye figyelembe a képviselőtestület.
- véleményként hangzott el, hogy az önkormány által elvégzett karbantartások, felújítások, fejlesztések nem megfelelő színvonalon készülnek el, és sokszor nem jól használhatóak az emberek részéről, nem megfelelően szolgálják Kányavár településen élők érdekeit, így a jövőben a képviselőtestület jobban figyeljen oda a megrendelt munkák minőségére, használhatóságára, és nem utolsó sorban időtállóságára is.
- Véleményként hangzott el, hogy a településen nincs fejlődés.
- Felvetésként hangzott el, hogy a heti szemétszállítás során a Hulladékezelő alkalmazottai a szemetes edény kiürítésekor nem figyelnek, és többször előfordul, hogy a kuka tetejét letörik, ill. az oldala megreped, így az ingatlantulajdonos a saját költségén kicserélhet az edényzetet, melynek az árát a Hulladékezelő nem téríti meg annak ellenére, hogy nem kellő körültekintéssel jártak el a munkavégzésük során.

A polgármester válaszában elmondta, hogy:

- Az önkormányzat beszerzi a paravánokat, annak érdekében, hogy a köztemető kaszálása során a síremlékekre a lekaszált fű ne kerüljön rá, és a szabályok betartására a közmunkásokat figyelmeztetni is fogja
- a 203 Hrsz-ú út melletti árok zárttá lett téve annak érdekében, hogy a 203 Hrsz-ú útról a trafó állomás megközelíthető legyen annak karbantartása érdekében. A 203 Hrsz-ú út melletti folyóka már régebben kialakításra került, amely képes elvezetni az oldal irányból érkező csapadékvizet. A polgármester hozzátette, hogy Kányavár Községben kialakított víztározó rendszer elégséges ahhoz, hogy a csapadékvizet elvezesse, a 3143 m² nagyságú 31 hektár nagyságú terület ideiglenes víztározóként működik. A probléma akkor jelentkezik, ha a víztározó hordalékkal, sárral telítődik. Amennyiben a hordalék megbontja a gátat, úgy a belterületre a csapadékvíz beáramlik, ami az ingatlanokba kár okoz. Ezt meg kell akadályozni, ezért a vízelvezető rendszer mellett lévő mezőgazdasági területeken művelési ágot kell módosítani, erdőt kell telepíteni, annak érdekében, hogy a talajerózió megakadályozható legyen. Erre vonatkozó szabályozást, előírást Kányavár Község településrendezési terve is tartalmaz, amit az önkormányzat be fog tartani, és be fog tartatni az mezőgazdasági művelést végző vállalkozókkal is. Ezen előírások a településen élők védelmét szolgálja, közös érdek.
- a falunapi programok azért Fő út 109 szám alatti vegyes és italtolt udvarán kerülnek megrendezésre, mert amennyiben a Faluház udvarán kerülne sor a programokra, sokkal kevesebb ember venne rajta részt. A rendezvényen fellépő előadóművészek előtt nagyon kellemetlen, ha az előadáson nem, vagy csak kevés számban vesznek részt az emberek.

Emellett egy falusi kisbolt hosszú távú működéséhez minden bevételre szükség van, annak érdekében, hogy az üzlet tulajdonosának megérje működtetni a kereskedelmi egységet. A falunapokon a jelentősebb fogyasztás hozzájárul az üzlet fenntartásához, ami a településen élők érdeke. A polgármester hozzátette, hogy a község lakói nehezményeznék, ha a bolt bezárna Kányavárban, és ha egyszer bezár, akkor nem valószínű, hogy a kis forgalom figyelembevételével a közel jövőben újra kinyitna. Az önkormányzati döntésekkel a települési kisbolt működtetését elő kell segíteni, hisz a képviselőtestület a településen élők érdekében kell, hogy dolgozzon.

- a falunapi rendezvényeken a mulatós zenére van nagyrészt igény, eddig más műfajú zene iránt nem jelentkezett a településen élők részéről igény. A rockzene, valamint egy operett előadás jóval több kiadást eredményezne, amelyhez szükséges bevételi forrás nem áll rendelkezésre az önkormányzatnak. A polgármester elmondta, hogy a falunap évről évre több kiadást eredményez az önkormányzatnak, 2025 évben az önkormányzatnak a falunapi, bűcsűi program mintegy 1 millió forint kiadást eredményezett. A polgármester hozzátette, hogy drágább előadóművészekkel műsorszolgáltatásra nem tud az önkormányzat szerződést kötni, mert az ehhez szükséges bevételi forrás nem áll rendelkezésre.
- a köztemető kerítésén lévő kiskapu kilincse megtekintésre kerül, és az önkormányzat a szükséges átalakítást megteszi annak érdekében, hogy a kiskapu kilincsét mindenki könnyen tudja használni. A temető bejárata előtti feljáró úgy lett kialakítva, hogy mindenki könnyen az ingatlanra be tudjon menni, és a lépcsőfok alacsony nagyság a terep viszonyok figyelembevételével került kialakításra, ezen változtatni nem lehet. A temetőbe történő bejáráshoz kialakított beton feljáró feltörésre nem kerülhet sor, de a feljáró mellé, amennyiben indokolt kavicságyat elhelyez az önkormányzat.
- A Lenti Hulladékkezelő Kft felé telefonon vagy személyesen jelezni kell, ha a szemetes edényzet ürítése során az alkalmazottak nem kellő körültekintéssel járnak el, és emiatt a kuka használhatatlanná válik. A Hulladékkezelő ez esetben biztosítani fogja az új hulladékgyűjtő edényzetet az ingatlantulajdonosnak.
- A polgármester véleménye szerint a településen van fejlődés, hisz az infrastrukturális fejlesztések folyamatosak a településen. Ezen beruházások növelik a település népességmegtartó erejét. A polgármester hozzátette, hogy bőven van még tennivaló Kányavár Községben, de az ehhez szükséges pénzügyi források nagyrészt pályázati támogatásból származnak, amit kiegészít az önkormányzati saját erő összege. A saját bevételek ezért is fontosak, mert ezek jelentik a forrást a fejlesztésekhez szükséges önkormányzati önerő megteremtéséhez.
- A polgármester kiemelte, hogy a helyi adófizetési kötelezettségének mindenki tegyen eleget, mert ezen bevételek a település fejlődéséhez szükséges pénzügyi forrás megteremtéséhez hozzá járulnak. A polgármester hozzátette, hogy a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal, mint adóhatóság a szükséges intézkedéseket meg fogja tenni az adóhátralékok behajtása érdekében.

- A polgármester elmondta, hogy az elmúlt években a településen élő szépkorúak közül páran jelezték, hogy az önkormányzat rendezze meg az Idősek napját. A polgármester hozzátette, hogy személyes megkérdezte a témában a kb. 30 fő szépkorút, akiknek a többsége azt mondta, hogy nem jönnek el a rendezvényre. Amennyiben csak kevesen vennének részt a programon, akkor is meghívott előadóművészek díját, egyéb költségeket ki kell fizetni, és az Idősek napi rendezvény legalább 500.000 Ft -ba kerülne, amire az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetében nincs meg a fedezet.

A lakosság részéről megjelent 13 fő a 3. napirendi pont lezárását követően távozott a közmeghallgatásról, és Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete nyilvános képviselőtestületi ülésen folytatta a tanácskozást.

4.) A Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Tóthné Péter Judit jegyző

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

111/2025 (IX.1.) Kt. határozat

Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete a közös fenntartású Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi módosított költségvetését 98 445 883 Ft bevétellel és kiadással az alábbiak szerint elfogadja:

	eredeti előirányzat	adat forintban módosított előirányzat
<u>Bevételek:</u>		
1.Költségvetési bevételek	4 150 100	4 230 100
- Működési célú támogatások ÁH-n belülről	14 000 000	4 000 000
- működési bevétel	150 100	230 100
2.Finanszírozási bevételek	88 849 900	94 257 719
- Maradvány igénybevétele	1 356 566	1 356 566
- központi, irányítószervi támogatás	87 493 334	92 901 153
Bevételek összesen:	93 000 000	98 487 819

Kiadások:

1. Költségvetési kiadások	93 000 000	98 487 819
- Személyi juttatások	76 122 175	80 676 055
- Munkaadót terhelő járulékok	9 809 683	10 401 686
- Dologi kiadások összesen:	6 768 142	7 110 078
- Beruházások	300 000	300 000
 2.Finanszírozási kiadások	 0	 0
Kiadások összesen:	93 000 000	98 487 819

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

5.) Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének a módosítása

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta:

**Kányavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2025. (IX.2.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
2/2025. (II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyvmellékletét képezi.)

6.) A betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére 2022 június 1 napjától érvényes megbízási szerződés 3. számú módosítása.

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

112/2025 (IX.1.) Kt. határozat

Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete a Páka, Kányavár, Ortaháza, Pördefölde Községek Önkormányzatainak képviselőtestületei és Dr. Hetényi Marinetta Orsolya egyéni vállalkozó (pecsét száma: 68214) fogorvos között a betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére 2022 június 1 napjától érvényben lévő megbízási szerződés 3. számú módosítását - az előterjesztésben foglaltak figyelembevételével - elfogadja és jóváhagyja.

A képviselőtestület felhatalmazza az polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025 október 1.

Felelős: polgármester

7.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

Bertalan Tibor polgármester elmondta, hogy Bedő György és Bedő Anita Margit 8956 Kányavár Fő út 90. szám alatti lakosok szóban jelezték, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 8956 Kányavár Fő út 119 (106 Hrsz) szám alatti 5294 m² nagyságú ingatlanból 3016 m² nagyságú területet meg szeretne vásárolni, melyhez szükséges, hogy az ingatlan megosztásra kerüljön. A kérelmezők jelezték, hogy a 106-os Hrsz-ú ingatlan megosztásával együtt járó költségeket kifizetik, így az önkormányzatnak a jogügylet kiadást nem eredményez. A terület megosztásának alapját képezi a megosztási vázrajz, melyet földmérő bevonásával elkészült. A terület nagyságát tekintve az ingatlan megosztásnak nincs akadálya, melynek a költségét a vevő vállalta. A terület megosztásának eredményeképp az önkormányzat tulajdonát képező 106 Hrsz-ú ingatlanból 3016 m² nagyságú terület összevonásra kerül a kérelmező tulajdonát képező 107/ 1 Hrsz-ú 2765 m² nagyságú, valamint a 107/2 Hrsz-ú, 3096 m² nagyságú területtel, és az összevonás eredményeképpen létrejön a 106/2 Hrsz- ú 8877 m² ingatlan, és a 106 számú ingatlan megosztását követően az önkormányzat tulajdonát fogja képezni a 106/1 Hrsz-ú ingatlan 2278 m² nagyságú területtel.

Bertalan Tibor polgármester elmondta, hogy a 8956 Kányavár Fő út 119 szám alatti ingatlan megosztása és a területből 3016 m² nagyságú terület értékesítése önkormányzati feladat ellátását nem veszélyezteti, így elvi akadálya nincs a terület egy részének értékesítésének. A kérelmezők 120.000 Ft vételárat ajánlottak fel a területért, melyet a polgármester elfogadhatónak tartott.

Bertalan Tibor polgármester elmondta, hogy a változási vázrajz záradékolás céljából a földhivatalhoz benyújtásra fog kerülni. Miután a változási vázrajz záradékolása megtörténik a telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatása iránti kérelem a területileg illetékes járási hivatal földhivatali osztályához benyújtható. A kérelem mellékleteként záradékolt változási vázrajzot be kell nyújtani.

Bertalan Tibor polgármester elmondta, hogy javasolja, hogy a Kányavár 106, 107/1 és a 107/2 helyrajzi számú földrészletek újraelosztásáról az Inform-Geo 2001 Kft (8931Vöckönd Rákóczi u 6) által készített 24/2025 munkaszám változási vázrajz figyelembevételével Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete 8956 Kányavár Fő út 119 (106 Hrsz) szám alatti 5294 m² nagyságú ingatlanból 3016 m² nagyságú területet értékesítse 120.000 Ft vételárért Bedő György és Bedő Anita Margit 8956 Kányavár Fő út 86. szám alatti lakosok részére.

Hozzászólás nem hangzott el.

113/2025 (IX.1.) Kt. határozat

Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező 8956 Kányavár Fő út 119 (106 Hrsz) szám alatti 5294 m² nagyságú ingatlanból 3016 m² nagyságú területet értékesíti 120.000 Ft vételárért Bedő György és Bedő Anita Margit 8956 Kányavár Fő út 90. szám alatti lakosok részére a Kányavár 106, 107/1 és a 107/2 helyrajzi számú földrészletek újraelosztásáról és összevonásáról az Inform-Geo 2001 Kft (8931Vöckönd Rákóczi u 6) által készített 24/2025 munkaszám változási vázrajz figyelembevételével.

A vételár összegét a vevő telekalakítással összefüggő szerződés aláírásával egyidőben egy összegben köteles az önkormányzat 11749008-15436193 számú költségvetési számlájára átutalással megfizetni.

A telekalakítással összefüggő szerződés megkötésével kapcsolatos összes költség (ügyvédi díj, földhivatali eljárás díja, telekalakítás költsége stb.) a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

8.) Interpelláció, kérdés

Interpelláció, kérdés nem hangzott el.

A polgármester a közmeghallgatást 19.00 órakor bezárta.

Kmf.



Bertalan Tibor
polgármester



Tóthné Péter Judit
jegyző